



LAYAN VERDE



A MAGICAL PLACE FOR THE REAL YOU

PHUKET | THAILAND



villacarte group

Создаем объекты коллекционной
недвижимости с заботой
о природе и людях

14 ЛЕТ ОПЫТА НА РЫНКЕ ПХУКЕТА

3 ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТА

1 СЕМЕЙНЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ



6

[2012]

30

[2019]

40

[2021]

64

[2023]

94

[2023]

210

[2024]

400+

сотрудников

[2024]

CEO VILLACARTE
GROUP



Вадим Бухкалов



37 800
подписчиков



58 700
подписчиков



▶ 4,9 млн



5 БИЗНЕСОВ

30+ ЛЕТ

предпринимательского опыта

+\$300 млн

за последние 3 года

300К м²

в девелоперских проектах на Пхукете



LAYAN VERDE



VILLACARTE



LaGreen

SABAI

La Vista
VILLAS



LAYAN
GREEN PARK

ПАРТНЕР И ДИРЕКТОР
VILLACARTE GROUP

Dr. Paul Crosio



25+ ЛЕТ

международного опыта в качестве топ-менеджера, члена совета директоров и руководителя высшего звена в компаниях из списка Fortune 100, работающих в Азиатско-Тихоокеанском регионе, Европе и на Ближнем Востоке

40+ ЛЕТ

юридической практики, подтверждённой квалификацией Barristers Admission Board

10 ЛЕТ

член Австралийского института директоров компаний

6 ЛЕТ

член Тайского института директоров

ТАИЛАНД

ТУРИЗМ КРУГЛЫЙ ГОД

БОЛЕЕ 32,9 МЛН

иностранцев посетило
Таиланд за 2025 год

8 МЕСТО

в списке самых посещаемых
стран мира в 2025 году

Источник: World Population Review

ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ МИРОВЫХ НАПРАВЛЕНИЙ

в рейтинге Condé Nast Traveler Readers'
Choice Awards 2025

Источник: www.cntraveller.com

ТОП-5 СТРАН-ТУРИСТОВ

Источник: Ministry of Tourism & Sports



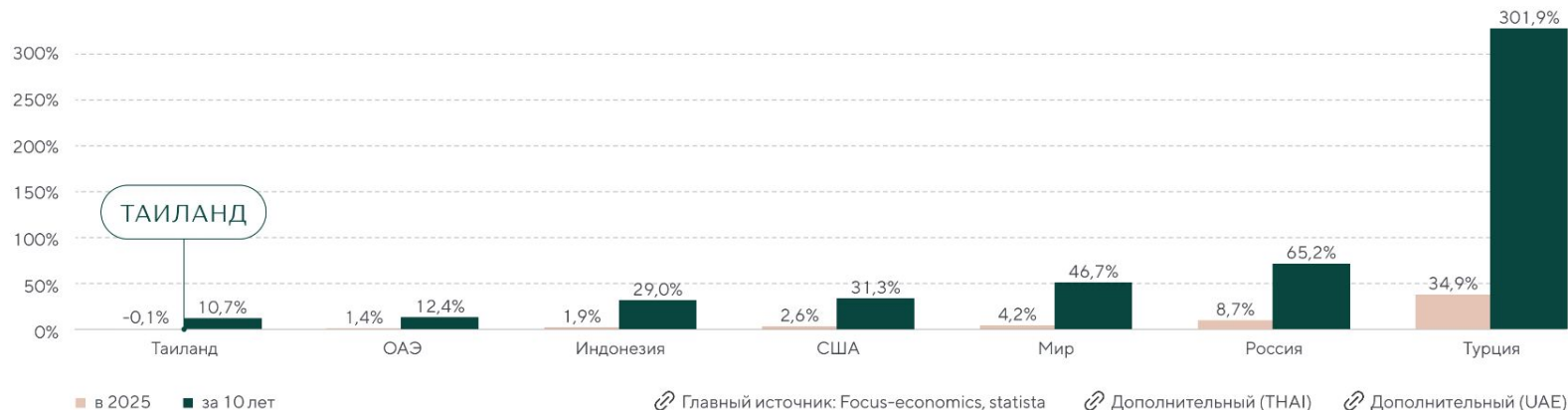
СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

20 ЛЕТ

ТАЙСКИЙ БАТ СТАБИЛЕН
ПО ОТНОШЕНИЮ К ДОЛЛАРУ США

+2,2% РОСТ
ВВП

ГРАФИК ИНФЛЯЦИИ ЗА 2016–2025 ГОД



БАЛАНС В СФЕРЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЙ



11 место в Азии

из 27 по уровню влияния
и эффективности дипломатической
деятельности страны согласно
Global Diplomacy Index, 2025

48 место

из 119 стран согласно рейтингу
индекса устойчивого развития
путешествий и туризма
за 2025 год

Более 90

дипломатических миссий
за рубежом, включая
посольства, консульства
и другие представительства

Свыше 180

стран охватывает сеть
дипломатических
отношений

УЛУЧШЕНИЕ ВИЗОВЫХ ПРАВИЛ В ТАИЛАНДЕ

01.

Программы долгосрочного проживания для иностранцев*

Thailand Elite Visa с уровнями Bronze, Gold, Platinum, Diamond, Reserve на 5-20 лет и LTR Visa на 10 лет.

* Программы предлагают различные привилегии и требования к заявителям, включая финансовые вложения, инвестиции и доход.

02.

Система электронной визы (ETA)

Подача заявления удаленно через систему E-Visa избавляет от необходимости лично посещать посольство и ускоряет оформление визы. Доступна по всему миру.

03.

Цифровая карта прибытия (TDAC)

Все лица, не являющиеся гражданами Таиланда, должны заполнить и отправить цифровую версию TM6, прежде чем им будет предоставлен въезд в Таиланд.

04.

Безвизовый режим с 93 странами

05.

Возможность продления пребывания до 90 дней не покидая страну

ПХУКЕТ



ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИРОДА

Первозданная красота природы здесь соседствует
с последними достижениями цивилизации: быстрым
интернетом, цифровыми сервисами
и шоппингом мирового класса





КОМЬЮНИТИ

30 000

иностранцев постоянно
живут на острове

5 МЕСТО В МИРЕ

занимает Таиланд в рейтинге
эффективности систем
здравоохранения (GHS Index)

15 ШКОЛ
(МЕЖДУНАРОДНЫХ)

открылось на острове
за последние 20 лет

5 РЕЛИГИОЗНЫХ
МИРОВЫХ ОБЩИН

имеют представительства
на Пхукете

ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

≈ 20%

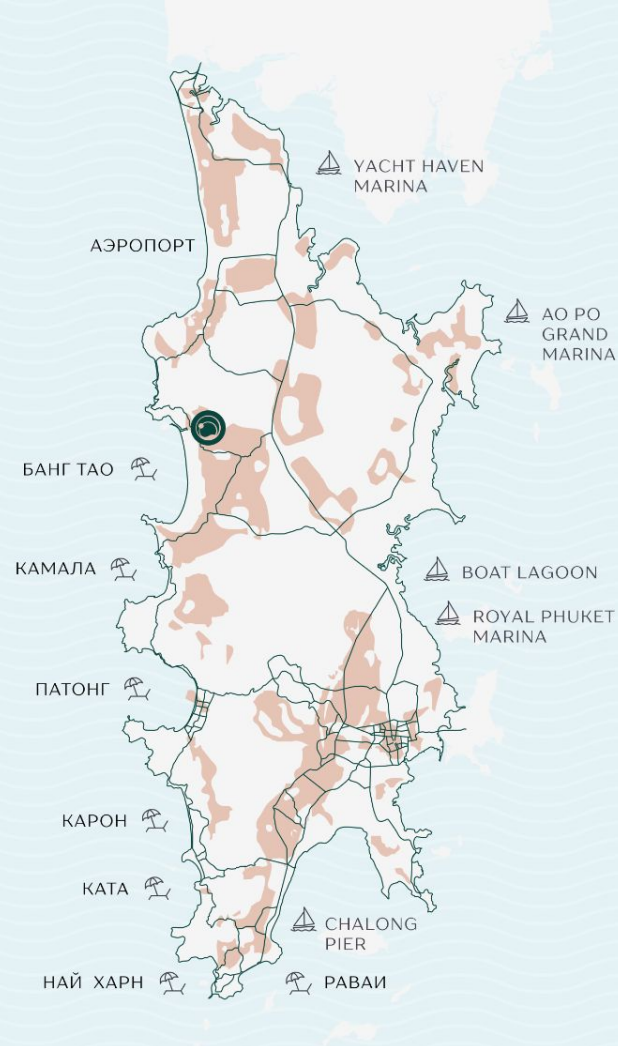
площади острова доступно
к жилой застройке (●)

23 МЕТРА

или 7 этажей — максимальная
высота застройки



ПРИБРЕЖНАЯ
ТЕРРИТОРИЯ ПРИЗНАНА
ЗАПОВЕДНОЙ ЗОНОЙ



ПХУКЕТ СТАНОВИТСЯ ЕЩЕ УДОБНЕЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПХУКЕТ, ФАЗА 2

Пропускная способность: 18 млн пассажиров в год
Статус: завершение строительства в 2031 году

СКОРОСТНАЯ ДОРОГА НА ПХУКЕТЕ

Этап 1: участок Кату – Патонг
Этап 2: участок Муанг Май – Ко Кео – Кату
Статус: завершение строительства в 2029 году

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ АНДАМАН

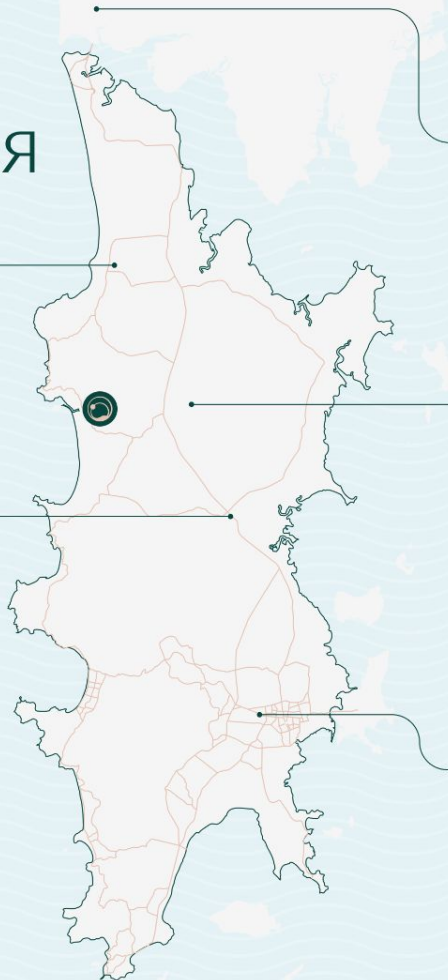
Пропускная способность: 40 млн пассажиров в год
Статус: завершение строительства в 2030 году

СПОРТИВНО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Строительство трассы Формулы-1 в районе Таланг
и легального казино на острове Ранг Яй
Статус: завершение 1 этапа строительства
в 2029 году

СИСТЕМА ЛЕГКОРЕЛЬСОВОГО ТРАНСПОРТА

Статус: планируется



ОДНО ИЗ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ ТАИЛАНДА

БОЛЕЕ 14 МЛН
ЧЕЛОВЕК

ПРИБЫЛО НА ПХУКЕТ ЗА 2025 ГОД

545 МЛРД БАТ

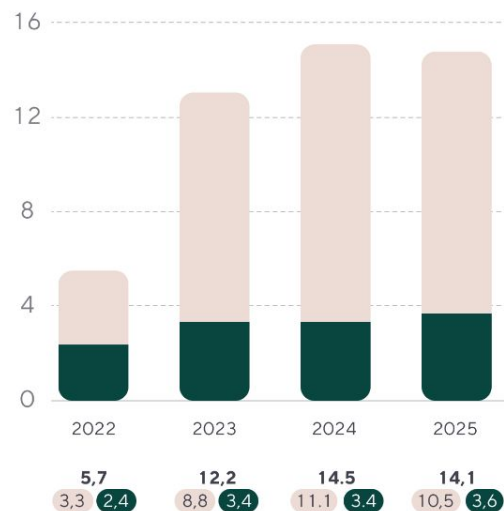
ДОХОД ОТ ТУРИЗМА В 2025 ГОДУ

19,1% ДОЛЯ ПХУКЕТА

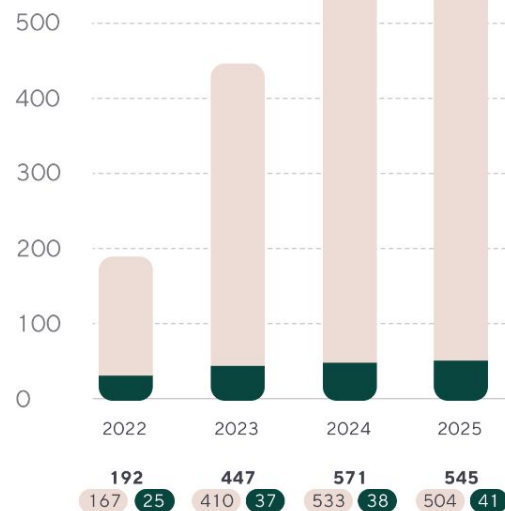
В ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНОМ ДОХОДЕ
ТАИЛАНДА ОТ ТУРИЗМА ЗА 2025 ГОД

Иностранные гости Тайские посетители

Туристы, млн



Доход от туризма, млрд/бат



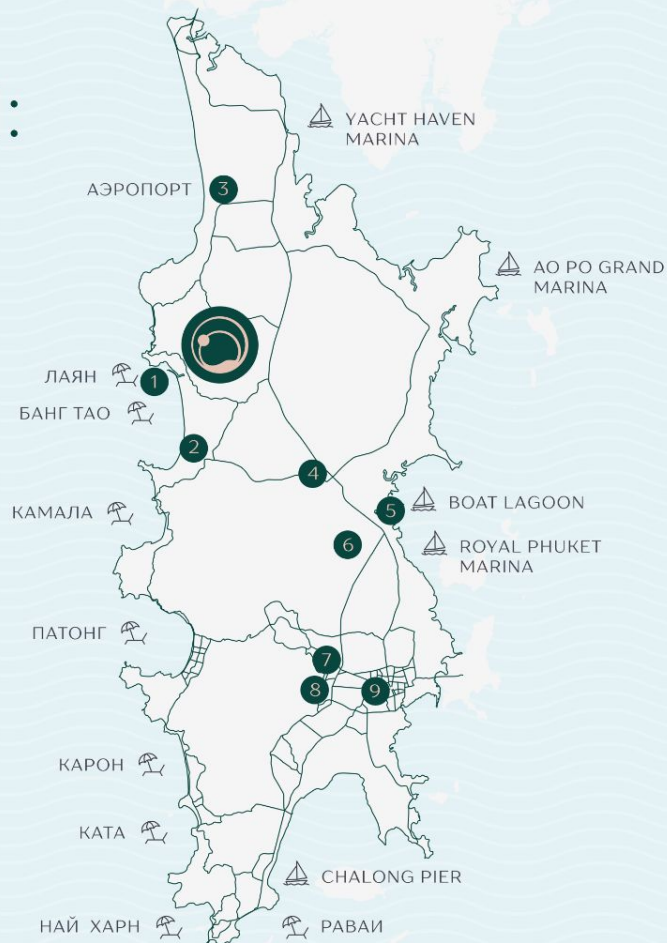
ЛОКАЦИЯ

ПЛЯЖ ЛАЯН

РАЙОН БАНГ ТАО



ЛОКАЦИЯ: ЛАЯН



1	ПЛЯЖ ЛАЯН	1-3 МИН
2	РАЙОН ЛАГУНА	5 МИН
3	АЭРОПОРТ	20 МИН
4	ТЦ ROBINSON	20 МИН
5	АО ПО GRAND MARINA	25 МИН
6	БРИТАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА	25 МИН
7	CENTRAL PHUKET	35 МИН
8	МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА HEADSTART	35 МИН
9	ПХУКЕТ ТАУН	35 МИН

ПЛЯЖ КАМАЛА	12 КМ
ПЛЯЖ ПАТОНГ	22 КМ
ПЛЯЖ КАРОН	31 КМ
ПЛЯЖ КАТА	32 КМ
ПЛЯЖ РАВАИ	35 КМ
ПЛЯЖ НАЙ ХАРН	40 КМ

САМЫЙ ВОСТРЕБОВАННЫЙ РАЙОН ОСТРОВА

PORTO DE PHUKET | BOAT AVENUE | BLUE TREE PHUKET | XANA BEACH CLUB
ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ | КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС LAGUNA PHUKET | ГОЛЬФ-ПОЛЯ

2 МИНУТЫ ДО ПЛЯЖА

7 км песчаного берега
в окружении национального парка

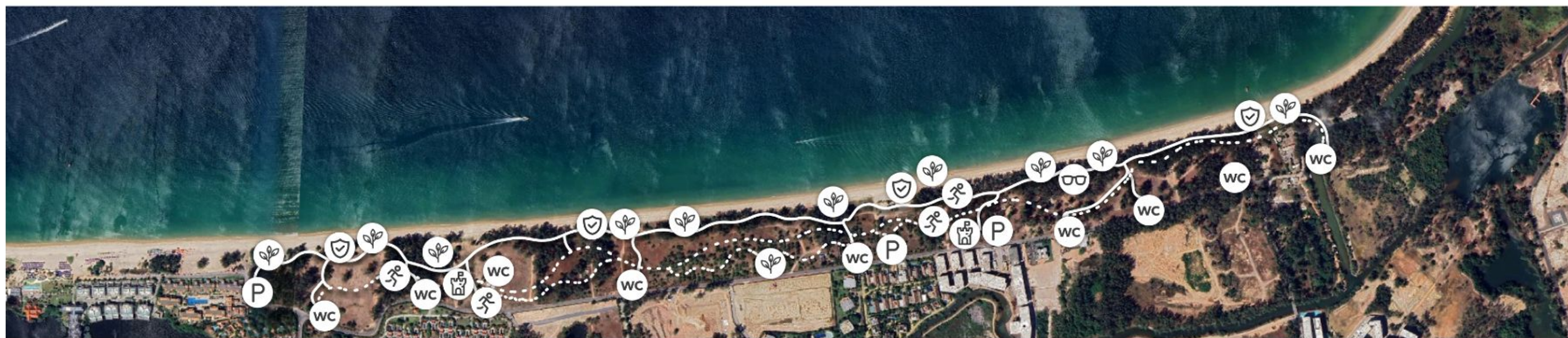


РАЗВИТИЕ ПЛЯЖА ЛАЯН

[ПОДРОБНЕЕ](#)

ЗОНИРОВАНИЕ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПЕШЕХОДНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ | СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ | ЗОНЫ ОТДЫХА | ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ | СПОРТИВНЫЕ И ТРЕНИРОВОЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТУАЛЕТЫ | ДУШЕВЫЕ | КАФЕ | ПАРКОВКИ | ПОСТЫ СПАСАТЕЛЕЙ

A MAGICAL PLACE FOR THE REAL YOU



Все визуальные материалы, представленные в презентации, предназначены только для рекламных целей. Они носят концептуальный характер, отражают дизайнерские замыслы и могут отличаться от конечного продукта. Визуальные материалы могут быть изменены без предварительного уведомления. Материал, представленный в этом альбоме, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости.